

Số: /TB-THADS KV1

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 66/2024/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS-KV1 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do tại buổi kê biên tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 50,8m² đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,9,10,1) và các tài sản gắn liền với đất gồm: nhà p (phibro xi măng) diện tích S=21,7m², nhà g (tôn) diện tích S=11,8m², một phần nhà g1 (nhà ở) diện tích S=12,2m², tường riêng xây giáp ngõ đi S=8,5m², thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3 (nay là tổ 2), khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; quyền sử dụng diện tích S=62,2m², được giới hạn bởi các điểm S (9,4,5,6,7,8,9) và các tài sản gắn liền với đất gồm: một phần ngôi nhà g1 (nhà ở) diện tích S=20,0m², mái tôn diện tích S=24,5m², sân gạch diện tích S=42,2m², tường xây chung giáp thửa 51 (tương ứng với thửa 136) diện tích S=12,4m², tường xây chung giáp thửa 53 (tương ứng với thửa 139) diện tích S=10,3m², tường riêng xây giáp ngõ đi diện tích S=8,6m², cổng sắt diện tích S=2,8m², thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3 (nay là tổ 2), khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 15/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tầng 1 – Phòng Văn Thư- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.
Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đường sự, người có QL,NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền